



**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
(Provincia Regionale di Enna)

DETERMINAZIONE N° 188

Del 24/03/2014

**OGGETTO: Affidamento incarico per atto di compravendita terreni di proprietà dell'Azienda Sanitaria Provinciale di Enna al Comune di Valguarnera Caropepe e presa atto impegno di spesa.**

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**

- **Visto** il Decreto Sindacale n. 1 del 02/01/2014 con la quale sono stati conferiti allo scrivente le funzioni dirigenziali del Settore Tecnico;
- **Visto** l'avviso di gara a rilevanza pubblica dell'A.S.P. di Enna con la quale si rende noto che procederà alla vendita, mediante gara da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo base indicato nel bando e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C) e 76 R.D. n. 827/1924, di un lotto di terreno ricadente in territorio di Valguarnera Caropepe;
- **Vista** la Delibera della G.M. n° 143 del 17/09/2012 con la quale si deliberava di partecipare alla gara a rilevanza pubblica dell' A.S.P. di Enna per l'acquisto di terreni ricadenti nel territorio comunale;
- **Considerato** che questo Comune è risultato aggiudicatario della gara con la procedura della prelazione in quanto era stata presentata un'altra offerta da un privato cittadino per l'importo di €. 11.399,00;
- **Vista** la nota del 19/03/2014 prot. n. 4039 dell'ASP di Enna con la quale sollecita il Responsabile dell'U.T.C. a formalizzare la stipula del rogito provvisorio;
- **Considerato** che i terreni oggetto della gara risultano vincolati dal DL 42/2004 e che necessita stipulare un rogito provvisorio da trasmettere all'Assessorato Regionale beni culturali e ambientali per le autorizzazioni di competenza, onde poter stipulare il rogito definitivo;
- **Atteso** che per poter stipulare il rogito di cui sopra necessita affidare incarico al notaio e richiesto apposito preventivo al notaio Greco Filomena con studio in Enna via Nazionale, 31, che con nota del 14/10/2013 ha fatto pervenire preventivo spesa rogito provvisorio pari a €. 1.148,28 e rogito definitivo pari a €, 2.946,89 per complessivi €. 4.095,17;
- **Ritenuto** di dover procedere contestualmente all'impegno della somma complessiva di €. 15.494,17, di cui €. 4.059,17 IVA al 22% inclusa per l'incarico al Notaio Greco Filomena relativo alla stipula di un rogito provvisorio e di quello definitivo ed €. 11.399,00 per l'acquisto del terreno lotto n. 18 Valguarnera Caropepe C/da Sottoconvento e che la stessa risulta impegnata al Cap. 3811.1 impegno 81.1/2012 C. R. 2012;
- **Vista** la dichiarazione sulla tracciabilità dei flussi finanziari, nonché la dichiarazione sostitutiva del Notaio Greco Filomena;

Per quanto sopra premesso

**DETERMINA**

- 1) **Affidare** l'incarico relativo all'atto di compravendita del lotto n. 18 Valguarnera Caropepe C/da Sottoconvento al Notaio Greco Filomena, nata ad Enna il 12/07/1964 ed ivi residente in via della Resistenza, 86 CF: GRC FMN 64L52 C342U, come da preventivo, per la somma complessiva di €. 4.095,17;
- 2) **Dare atto** che la somma complessiva di €. 15.494,17 di cui €. 4.059,17 IVA al 22% inclusa per l'incarico al Notaio Greco Filomena relativo per la stipula di un rogito provvisorio e di quello

definitivo ed €. 11.399,00 per l'acquisto del terreno lotto n. 18 Valguarnera Caropepe C/da Sottoconvento e che la stessa risulta impegnata al Cap. 3811.1 impegno 81.1/2012 C. R. 2012;

- 3) **Dare** mandato al Responsabile dei Servizi Finanziari di emettere il relativo ordinativo di pagamento, sulla base dell'impegno come sopra assunto, dietro presentazione di fattura e di certificato di regolarità contributiva.

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Arch. Nicolo' Mazza



Visto: Per la regolarità contabile  
Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
Dott. Calogero Centonze